

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 7. Sitzung des Gemeinderates Bruttig-Fankel am 18.05.2020 in der Schulturnhalle

- Einladung vom 12.05.2020 -

**Beginn:** 20:04 Uhr  
**Ende:** 22:25 Uhr

<b><u>Anwesend waren</u></b>	Als Vorsitzender:	Ortsbürgermeister Rainer Welches
	Als Mitglieder:	Karl-Heinz Bleser Elke Dax Eileen Eschbach Ludwig Götz Mark Grünewald Andreas Hoppe Matthias Klein Bettina Lenz Rita Pearse-Danker Hermann-Josef Scheuren Sonja Weyrauch ab TOP 1 d) ö.S. Michael Zelt Mario Zender
	Entschuldigt:	Christine Grünewald Jens Kreuz Alexander Zabel
	Auf Einladung:	Bürgermeister Wolfgang Lambertz, VGV Cochem
	Schriftführer:	VFA Philipp Hennen, VGV Cochem

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Gegen die Einladung sowie die Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben. Die Niederschrift über die Sitzung vom 27.01.2020 wird einstimmig gebilligt. Der Vorsitzende begrüßt die Damen und Herren des Rates sowie die Zuhörer und eröffnet die Sitzung.

Der Tagesordnungspunkt 6 ö.S. wurde in der Einladung als Beratungspunkten Friedhofsangelegenheiten „Pflasterarbeiten der Rasengräber“ angegeben. Hierbei handelt es sich um einen redaktionellen Fehler, der Tagesordnungspunkt heißt tatsächlich „Pflegearbeiten der Rasengräber“.

Aus Mitte des Rates wurde beantragt die Tagesordnung um den Punkt 7 ö.S. „Corona-Hilfen Allgemeiner Art“ zu erweitern. Hierfür sprach sich der Rat einstimmig aus.

## T a g e s o r d n u n g

## Öffentliche Sitzung

### **1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

- a) Aus der Mitte des Rates wurde vor der Sitzung angefragt, ob ein Erlass der Grundsteuer B für dieses Jahr von Seiten der Gemeinde für die Bürgerinnen und Bürger möglich sei. Durch den Vorsitzenden wurde nach Nachfrage auf der Verwaltung nun mitgeteilt, dass dies nicht möglich sei, bei finanziellen Schwierigkeiten jedoch in Einzelfällen eine Lösung mit der Verbandsgemeindekasse gefunden werden kann.
- b) Die Spielplätze in der Ortslage wurden zwischenzeitlich kontrolliert, die Berichte dazu liegen jedoch noch nicht vollständig vor. Mängel die durch die Gemeindearbeiter beseitigt werden können, werden durch diese beseitigt. Für darüber hinaus gehenden Arbeiten werden entsprechende Fachfirmen beauftragt, wobei hierbei auch die Wirtschaftlichkeit der auszuführenden Arbeiten berücksichtigt wird. Die Einnahmen aus der Tombola und Spenden für die 50- Jahr Feier der Gemeinde könnten hierfür genutzt werden.
- c) Der Wohnmobilplatz soll im Laufe der Woche wiedereröffnet werden, die fehlenden Pfosten sowie Ketten wurden bereits angeschafft, die Schotterarbeiten werden in den nächsten Tagen durchgeführt.
- d) Die Baumkontrolle im Bereich der Ortsgemeinde ist zwischenzeitlich erfolgt, ein entsprechendes Baumkataster wurde erstellt. Ein Baum musste sofort gefällt werden, weitere Arbeiten erfolgen nach Priorität.
- e) Der Hausabriss in der Mühlenbachstraße erfolgt zeitnah, Brutnester konnten in dem abzureißenden Gebäude nicht mehr festgestellt werden.
- f) Der Konvektomat im Kindergarten wurde mittlerweile eingebaut und in Betrieb genommen.
- g) Der Telefonanschluss zur Einrichtung des WLAN-Anschlusses auf dem Rathausplatz Bruttig wurde zwischenzeitlich vorgenommen, sobald die Einrichtungsarbeiten abgeschlossen sind, kann das WLAN genutzt werden, im nächsten Schritt soll dann am Rathaus Fankel ein solcher Anschluss installiert werden.
- h) Der Nutzungsvertrag zwischen WSA und den Pächtern der Strandbar konnte fertiggestellt werden, mit der Ortsgemeinde sind noch kleinere Formalitäten zu klären. Wegen der Corona Pandemie wird der Betrieb erst 2021 aufgenommen werden.
- i) Der Brennholzverkauf lief in diesem Jahr nach dem „Windhundprinzip“ ab, das Forstamt zeigte sich mit dem Ablauf zufrieden.
- j) Der Erste Beigeordnete informiert über Bautätigkeiten in der Gemeinde.
- k) Im Bereich des ehemaligen Grüngutplatzes konnte eine vermutliche, illegale Müllentsorgung festgestellt werden, der Verursacher konnte ermittelt werden, bei einem Gespräch stellte sich heraus, dass das entsorgte Gut (Hochsitz) dort nur zwischengelagert werden sollte. Der Verursacher wurde aufgefordert, das Gut unter Einhaltung aller Regelungen zu entsorgen.
- l) Im Bereich „Leimkaul“ konnte eine illegale Müllentsorgung mit umweltgefährdenden Stoffen festgestellt werden, die zuständige Stelle bei der Kreisverwaltung hat hier ein Ordnungswidrigkeiten-Verfahren eingeleitet.

- m) Durch Ratsmitglied Zelt wurden gemeinsam mit den Gemeindearbeitern mehrere in Frage kommende Traktoren in Augenschein genommen, das Vergabeverfahren soll nun, unter Beachtung aller haushaltsrechtlichen Grundsätze, über die Verwaltung eingeleitet werden.
- n) Durch die Gemeindearbeiter wurden im ehemaligen Schwesternwohnheim bereits gute Arbeiten geleistet, es konnten jedoch feuchte Stellen in der Wand und morsche Holzbalken festgestellt werden, die beseitigt bzw. ausgetauscht werden müssen. Der Gemeinde wurde außerdem mitgeteilt, dass das Gebäude nicht unter Denkmalschutz steht.
- o) Bezüglich des „Eisernen Mastes“ steht die Gemeinde gemeinsam mit der MdL Beilstein und Bürgermeister Lambertz in Gesprächen, wie der Mast künftig genutzt werden kann und welche Fördermöglichkeiten hier in Frage kommen.
- p) Im Hinblick auf die massiven Schäden durch den Borkenkäfer möchte die Ortsgemeinde zeitnah mit einem festen Ansprechpartner des Forstamtes das weitere Vorgehen abstimmen um die Schäden für Wald und Ortsgemeinde möglichst gering zu halten.
- q) Ratsmitglied Elke Dax weist darauf hin, dass die Informationen für Ratsmitglieder künftig wieder per Mail oder Brief erfolgen sollen, wie es auch im Kommunalbrevier geregelt sei.

## **2. Bekanntgabe der Beratungsergebnisse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.01.2020**

Der Vorsitzende gibt die Beratungsergebnisse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 27.01.2020 bekannt.

## **3. Bekanntgabe von Eilentscheidungen**

Aufgrund der Corona-Krise konnten aus Infektionsschutzgründen seit Mitte März bis jetzt keine Gremiensitzungen stattfinden. In der Zwischenzeit mussten dringende gemeindliche Angelegenheiten in Absprache mit den Beigeordneten per Eilentscheidung getroffen werden.

Der Vorsitzende gibt die im Rahmen der Eilentscheidung getroffenen Entscheidungen und die Notwendigkeit dieser Entscheidungen in der Gemeinderatssitzung bekannt:

- Beschluss Bauantrag Sanierung von Balkonen
- Beschluss gemeindliches Einvernehmen zum Nachtrag zum Bauantrag zur Aufstockung eines Wohnhauses im unbeplanten Innenbereich, OT Bruttig.

Der Gemeinderat nahm die getroffenen Eilentscheidungen zustimmend zur Kenntnis.

## **4. Antrag auf Verzicht der Erhebung der Tourismusbeiträge für das Jahr 2020 wegen coronabedingten wirtschaftlichen Problemen Gewerbetreibender**

Durch den Ersten Beigeordneten Mario Zender wird erläutert, dass den Tourismusbetrieben in der Ortsgemeinde aufgrund stornierter und nicht erfolgter Buchungen die Existenzgrundlage wegbricht. Er beantragt daher den Verzicht der Erhebung der Tourismusbeiträge für das Jahr 2020 aufgrund coronabedingten wirtschaftlichen Problemen der Gewerbetreibenden. Begründet wird dies auch damit, dass durch geringere Besucherzahlen ein geringerer Aufwand für die Ortsgemeinde entstünde (bspw. weniger Müll in Abfalleimern der Gemeinde). Der Verzicht auf die

Erhebung des Tourismusbeitrages im Jahr 2020 sei ein Zeichen der Anerkennung und gleichzeitig eine Hilfe für die Gewerbebetriebe die vom Tourismus abhängig seien.

Nach umfassender, äußerst ausführlicher Diskussion wurde der Beschlussvorschlag durch den Ersten Beigeordneten Mario Zender wie folgt abgeändert:

Durch die Reduzierung der touristisch bedingten Aufwendungen der Gemeinde in 2020 um rd. 50 % wird auch der Tourismusbeitrag für das Jahr 2020 vermindert auf 50 % des Beitragsniveaus 2019 festgesetzt.

Dies ist vorab mit der Kommunalaufsicht abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:                   13 Ja Stimmen  
  2 Nein Stimmen

Vor Abstimmung wurden durch 2 Ratsmitglieder an den Vorsitzenden bzw. den anwesenden Bürgermeister Fragen zu evtl. Ausschlussgründen i.S.d. § 22 GemO gestellt.

#### **5. Gemeindliches Einvernehmen zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung von 10 Garagen und hier Antrag auf Abweichung von der festgesetzten Dachneigung**

Es ist beabsichtigt, auf dem im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Zwischen den Ortsteilen Bruttig und Fankel, OT Bruttig“ gelegenem Grundstück 10 Fertiggaragen mit Flachdach zu errichten. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind Flachdächer nur auf Garagen bis 35 m<sup>2</sup> zulässig. Die Fertiggaragen haben eine Größe von 3x6 m = 18 m<sup>2</sup>. Die 10 Garagen würden somit insgesamt rd. 180 m<sup>2</sup> messen. Zur Errichtung der Fertiggaragen wird daher ein Antrag auf Abweichung von der festgesetzten Dachneigung gestellt.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Dachneigung nicht zu.

Abstimmungsergebnis:                   13 Ja-Stimmen  
  2 Nein-Stimmen

#### **6. Friedhofsangelegenheiten Pflegearbeiten der Rasengräber**

Um ein einheitliches, gepflegtes Erscheinungsbild der Rasengräber zu gewährleisten soll eine Fachfirma mit der Pflege der Rasengräber beauftragt werden. Diese würde sich dann turnusmäßig um das Schneiden und weitere anfallende Arbeiten rund um die Rasengräber kümmern. Die entstehenden Kosten sollen anteilig beim Erwerb eines Rasengrabes aufgerechnet werden.

Der Vorsitzende wird beauftragt entsprechende Angebote einzuholen, der Rat beschäftigt sich danach mit der Vergabe des Auftrages an den wirtschaftlichsten Anbieter.

Abstimmungsergebnis:                   Einstimmig

#### **7. Corona-Hilfen Allgemeiner Art**

Durch den Rat wird ausführlich darüber gesprochen, in welcher Weise die Mitbürgerinnen und Mitbürger von Seiten der Gemeinde unterstützt werden können. Nachdem finanzielle Vergünstigungen o.ä. für nicht umsetzbar gehalten werden, einigt sich der Rat darauf, die Bürgersprechstunde wiedereinzuführen und darauf im Mitteilungsblatt explizit hinzuweisen.

Der Ortsbürgermeister / die Beigeordneten können dann als Vermittler zu anderen öffentlichen Behörden/ Einrichtungen fungieren.

Der Vorsitzende weist gleichzeitig darauf hin, dass in der Ortsgemeinde erfreulich guter Zusammenhalt herrscht. Die Rückmeldungen der Freiwilligen für die Gruppe „Bruttig-Fankel hilft“ kamen in Vielzahl und schnell.

Das Angebot der Gruppe wurde jedoch bisher noch nicht in Anspruch genommen, da sich im Ort ausreichend Nachbarn, Freunde, Bekannte und Verwandte befinden die im Bedarfsfall Einkäufe oder andere Erledigungen übernehmen.

Der Vorsitzende dankte allen, die sich für die Gruppe „Bruttig-Fankel hilft“ gemeldet haben und auch den Mitbürgerinnen und Mitbürgern, die Einkäufe oder anderweitige Erledigungen übernommen haben.

## **Nichtöffentliche Sitzung**

### **1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

- a) Der ehemalige Jagdpächter Herr Schulze-Wülfing wurde aufgefordert seine Jagdhütte bis 01.07.2020 zurückzubauen. Aufgrund der Corona-Pandemie bat Herr Schulze-Wülfing darum, die Hütte bis 31.12.2020 zurückbauen zu dürfen. Diesem Wunsch entsprach die Gemeinde. Am vergangenen Wochenende wurde festgestellt, dass die Hütte für eine Zusammenkunft durch Herrn Schulze-Wülfing genutzt wurde. Die Ortsgemeinde wird Herrn Schulze-Wülfing nun mitteilen, dass die Verlängerung des Rückbaus seitens der Gemeinde unverzüglich zurückgenommen wird, wenn erneut eine Zusammenkunft in der Hütte festgestellt wird.
- b) Frau Clementi gab an, dass während der Baumaßnahme Hornacker ihr Gartenzaun vermutlich durch jene Baumaßnahme beschädigt worden sein. Ältere Fotoaufnahmen belegen, dass bereits vor Baubeginn der besagte Zaun beschädigt war. Frau Clementi wurde seitens der Ortsgemeinde der Vorschlag einer teilweisen Beteiligung an der Reparatur des Zaunes unterbreitet, hierzu hat sich Frau Clementi bisher nicht geäußert.
- c) Durch die ortsansässige Firma Brilatus hat im Rathaus Fankel ein neues Fenster nach dem Brandschaden eingebaut. In diesem Zusammenhang weist der Vorsitzende auf die dringenden durchzuführenden Arbeiten an der Außenfassade und im Treppenbereich des Rathauses hin.
- d) Wie bereits in der öffentlichen Sitzung mitgeteilt, wird der Abriss des Hauses in der Mühlenbachstraße zeitnah erfolgen. Durch Anwohner wurde auf brütende Vögel hingewiesen, die Situation daher sorgsam beobachtet, bis keine Vögel mehr festgestellt werden konnten.
- e) Auf dem Festplatz wurde zwei Risse in zwei Glasscheiben im Bereich der Überdachten Pergola festgestellt, die Schäden wurde der Versicherung gemeldet.

- f) Die unbedachte Pergola soll durch den Bauausschuss begutachtet werden danach wird über das weitere Vorgehen beraten.

## **2. Bekanntgabe einer Eilentscheidung**

Aufgrund der Corona-Krise konnten aus Infektionsschutzgründen seit Mitte März bis jetzt keine Gremiensitzungen stattfinden. In der Zwischenzeit mussten dringende gemeindliche Angelegenheiten in Absprache mit den Beigeordneten per Eilentscheidung getroffen werden.

Der Vorsitzende gibt die im Rahmen der Eilentscheidung getroffenen Entscheidungen und die Notwendigkeit dieser Entscheidungen in der Gemeinderatssitzung bekannt:

Beschluss gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung eines landwirtschaftlichen Stallgebäudes auf dem Birkenhof.

Der Gemeinderat nahm die getroffenen Eilentscheidungen zustimmend zur Kenntnis.

## **3. Grundstücksangelegenheiten;**

### **Erschließung des Neubaugebietes Hornacker / Plaatsweg - aktueller Sachstand u. weitere Vorgehensweise**

Im Rahmen der letzten Sitzung wurde über den geplanten Rückbau der überbauten Anliegerfläche Flur 16, Parzelle 11 a informiert. Dieser Rückbau erfolgt zeitnah, nachdem ein Ortstermin mit Baufirmen, der Verwaltung und dem Ingenieurbüro stattfand.

## **4. Weitere Beratungspunkte**

Die Anlieger der Weinbergswegen sollen erneut dafür sensibilisiert werden, die Regenrinnen an den Weinbergen regelmäßig zu reinigen, so können Überschwemmungen der Kanäle bei Starkregen zumindest ein wenig eingedämmt werden. Hierzu wird noch eine Mitteilung im Amtsblatt in Zusammenarbeit der Nachbargemeinden erfolgen.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Ortsbürgermeister Rainer Welches

Philipp Hennen